REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: **CIVILE**

DATE ET HEURE: **16 OCTOBRE 2026 14:00**

FORMATION: **DPF 3**, **Audience de Mise en état 2**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4091	AGBEGLO BIENVENU	AGBAHOSSI Clément			Délibéré : 13 novembre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2287	AZONMONDAKOU DJIVOHÈDO Alexis AZONMONDAKOU DJIVOHÈDO Théophile AZONMONDAKOU DJIVOHÈDO Firmin AZONMONDAKOU DJIVOHÈDO Emile AZONMONDAKOU DJIVOHÈDO Bienvenu	AKPO Létikou Bertine HOUNDELO Bibiane TOSSOU Amandore AKPITI Bernard	HOUNKPEVI Albert		Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr la comparution des parties à l'exception de Azommadou Théophile , pr meme motif et à defaut pr proceder au remplacement de l'expert
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2853	GUENDEHOU A. Léonard	ADJOVI Jean De Dieu ADJOVI Anatole ADJOVI Théophile			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr Me FADE et pr ls observations recapitulatives de ADJOVI Anatole

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2922	DE MONTAGUERE Olivier Bernard	KPINSOTON Boniface AKOHA Gogan			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr communication du rapport d'expertise aux parties et pr la continuation
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2983	HOUENOU Ezéchiel	TCHIN Jacob			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : formation jugement
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3117	AGNONMI Cossi Christophe	CLCAM D'AGBLANGADAN			Renvoi Ferme : 06 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif et pr etre renvoyé pr cloture
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3476	EGBEWOLE Christophe	KARIM LANIGNAN			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : formation de jugement
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3493	BOSSAVI Sèwanou Léopold	TOÏ Marie Josée			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif à l'exception de la comparution du demandeur
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3523	HERITIERS DE FEU AGBO AWANOUDE ET DE FEU ZAMBA XAVIER	CAPO-CHICHI Rogatien			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr ls observations des conseils et pr continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3578	ASSOCLE Ganhou Didomonnou	DJIVOEDO Affissou AMOUZOUN Jean Baptiste			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr retour du rapport d'expert et pr relancer l'expert
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3589	EZIN Sabina	Mairie D Abomey-calavi MEHOUENOU Kuassi HOUNHOUI Gohounye			Renvoi Ferme : 06 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif à defaut pr etre renvoyé pr cloture
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3602	KODJO Y. Maurice	CHAMHOU Brice CHAMHOU H. Gervais			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr production de levé contradictoire pr ls parties et pr ls conclusions recapitulatives
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3781	AHOUANNONZOUN Gannanfan Tchanou	Heritier De Feu Ahlonson Hounmenou Hounga ALABIK Paul			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3941	HOUSSA GANTON -	COLLECTIVITE KOUTOUKPE			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr ls conclusions recapitulatives ds conseils et pr etre renvoyé pr cloture
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4001	DEGBESSOU Rigobert Noumadja	SOSSA Fambo Pascal			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr ls observations éventuelles des conseils et pr production de levés topo permettant de localiser la parcelle

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4097	BOURAIMA AMIDOU	AJT Institut IITA			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr ls observations des conseils sur ls mesures de l'ANDF et pr continuation
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4205	LIMA Thomas	QUENUM Clarice Marthe			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr ls conclusions récapitulatives et pr production de la preuve du paiement du solde des frais d'expertise
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4253	FEU BIENVENU SOGLOHOUN	ALOUKOU Jules Olatoundji			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4286	Société Sol Des Anges	AÏTCHEOU Pascaline KOUTHON Philippe			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4370	BABA MOUSSA Aboubakari	GOHOUDJE Maurice			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr ls conclusions recapitulatives et pr verifier la domanialité
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4387	SOSSOU Codjo Adrien	AKANMOUN Victorin			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr verifier la demande et pr ls conclusions recapitulatives

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4435	ADANHOUNSOUNOU Mahouna Alban	Commune D'abomey Calavi			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr ls observations de la commune d'Ab-calavi et pr etre renvoyé pr cloture
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4440	SUCCESSION DE FEU ASSOHOTO HERVÉ HUBERT	SUCCESSION DE FEU HOUNWI KPATE AVOCEGAMOU AMADOU Hassane			Radié : Radié Motif : pr diligence non faite
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4463	AGBESSI Ghyslain Anatole Sèdami	CABINET GÉOMETRE Mairie D'Abomey Calavi TCHIBOZO Michel			Renvoi Ferme : 06 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif et pr convoquer le geometre lotisseur par la cour
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4750	ALEDJI M . D. Mahamed	SUCCESSION DE FEU AZANDE PLACIDE			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4774	MAVAMBU Epiphanie MAVAMBU Rodrigue MAVAMBU Sandrine MAVAMBU Bédos	HERITIER DE FEU ADJANOHOUN EUGÈNE ARCHEVÊCHE DE COTONOU			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr poursuite des debats
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4796	HOUNHOUI Hounkpè	AHOUANZE Visso			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr etre communiqué au Procureur spécial et pr poursuite des debats
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0027	AZA Mathilde R. AZA HOUEDANOU RPT/AZA HOUEDANOU Magloire Cossi	KAKPO CHODATON Ablawa Justin Et Autres		Confirmation	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif et convoquer ls defendeurs absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0416	ADJANOHOUN Bénoit	AKPA Coffi		CPD	Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr ls observations éventuelles de repliques des conseils pr communiquer aux htiers Coffi AKPA et pr etre renvoyé pr cloture
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0614	HERITIERS DE FEU BOSSOU HOUESSOU	KALOU JACOB CHUKWU			Renvoi Ferme : 06 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif et pr ls PA
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0774	SUCCESSION DE FEU MAMAADEROMOU CHAKIROU	AKOTONOU Bernadette ZANNOU Etienne SOKENOU Magni SOKENOU Dohou BANKOLE Pascal			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr convoquer l'ANDF et pr production ds autres pieces de propriété pr chaque occupant
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0926	HANTO Ahissou Zikiel GNANSOUNOU Abou TOLI Félix ZANNOUDJE A. Félicien BODJRENOU M. Victor	QUI De Droit			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1008	DOSSOU Ahounou Raymond	HERITIERS GODONOU			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif et pr ls parties absentes
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1049	SUCCESSION DE FEU ATTINGNON ZINSOU CHRSTIAN	HÉRITIERS DE FEU CRISTOPHE DOSSOU-YOVO			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr les debats sommaires pr meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1140	DOSSOU G. Sètondji Raphaël	Eglise Évangélique De Christ En Mission DOSSOU OKE Germain DOSSOU OKE Joseph			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr ls observations de Me Cesaire SANVI
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1155	VODOUNGBO Richard	PARAÏSO R.			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr retour du dossier et pr ls conclusions du MP
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1809	HOUHOUI Basile Agossou	BADA Jean-Baptiste			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0461	NAZU Tayssir	WABI Chakuratou Société SUD BUILDING		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr la poursuite des debats
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0628	VODOUNGBO Richard Narcisse	ENION KITON T. Florent TOMOUKOUIN Constantine HOUHOUENOU Tobias EPAMINONDAS Eric TAMADAHO A.E Gisèle		CONFIRMATION DE DROIT DEPROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr la comparution du demandeur à defaut pr etre radié
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0719	VODOUNGBO Richard Narcisse	AYABA Hounsa Napoléon		DEMANDE DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr la comparution du demandeur et pr meme motif
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0268	GNONLONFOUN Edouard Kuassi	MASSE Hounguevou Souhourou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	CSAF/CPI/RG/2026/0569	AHOMADEGBE Eric Marius	DANDJINOU Barthélemy ADJIBADJI Imelda Clemence		ASSIAGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROCEDURE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi Ferme : 13 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr ls debats

Stat :	Dossiers au rôle : 42	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 41	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 16 octobre 2026

Le Greffier en Chef



cachet

AGUE Dossoumou Médard